



REGENCY  
BUSINESS TOWER

# REGENCY BUSINESS TOWER



## LUXURIOUS BUSINESS DESTINATIONS

We believe that business worth luxury , that all businesses can find a destination where they enjoy luxury they deserved .

Our mission is to welcome businesses to their luxurious destinations , to develop landmarks through a chain of milestones .

افى نظرنا كل الشركات تستحق الرفاهية , وان كل الشركات يجب ان تجد المكان الذي يتمتع بالرفاهية

مهمتنا ان نرحب بالشركات في مقراتها التي ستمتع فيها بالرفاهية , ان تطور سلسلة من العلامات العقارية بخطوات ثابتة .

# 30 YEARS

Regency Urban Developments come among the leading companies in the real estate sector in Egypt and the Middle East through the alliance of a group of real estate and economical experiences and successes for various real estate developments and investment companies and entities over 30 years. With experience and previous business in New Cairo and the cities of Sheikh Zayed and 6 October in the Arab Republic of Egypt and the Kingdom of Saudi Arabia.

تأتي ريجنسي للتنمية العمرانية بين الشركات الرائدة في القطاع العقاري في مصر و الشرق الاوسط من خلال تحالف مجموعة من الخبرات العقارية و الاقتصادية و الكيانات التي حققت نجاح في التطوير العقاري و الاستثمار على مدار ٣٠ عام . و بسابقة اعمال كبيرة بالقاهرة الجديدة و الشيخ زايد و ٦ أكتوبر في مصر بالإضافة الى العديد من المشاريع بالمملكة العربية السعودية .

# ABOUT

## OUR VISION

Our vision is based on coping with the convoy of the massive development in the real-estate sector in Egypt, to be a countable part of this expansion, to contribute in the attraction of new investments to our beloved country from both foreign and national sources through launching various projects that will be instrumental in achieving a high investment rate.

We develop to pave the way in front of the real-estate investment and to provide the most suitable and successful administrative & commercial product.

رؤيتنا تقوم على مواكبة ركب التطور الهائل في القطاع العقاري في مصر , حتى نكون جزي هام من هذا التوسع, حتي نشترك في جذب استثمارات جديدة لبلادنا الحبيبة من الداخل و الخارج من خلال اطلاق مشاريع مختلفة لتكون احد ادوات زيادة معدل الاستثمار . نحن نطور لتمهيد الطريق امام الاستثمار العقاري و تقديم المنتج الاداري و التجاري المناسب و الناجز

- Crown Mall 220 New Cairo marked over 12 years ago by its distinctive location on 90 Street and the list of international companies located in the building itself.
- Five Stars (Commercial and Administrative) Mall is located on October 6.
- New Cairo Commercial Located in the third sector in New Cairo.
- Participating in construction of Wooden Bakery Mall Department in Riyadh, Saudi Arabia.
- Considerable cooperation with the Egyptian Government in the development of the historic "Sidnawi" group to bring it into line with the current situation according to the modern Egyptian Government Vision.

- كراون مول بالتجمع الخامس, علامة منذ ١٢ سنة بين الابراج الادارية في القاهرة الجديدة بموقعه المتميز على شارع ال٩٠ الشمالي و باختيار العديد من الشركات الدولية ليكون مقرها

- فايف ستارز مول بمدينة ٦ اكتوبر

- مبنى نيو كايرو الاداري بالقطاع الاداري الثالث بالتجمع الخامس

- المشاركة في أعمال مول وودن بيكيري بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية

- التعاون مع الحكومة المصرية في تطوير مباني صيدناوي التاريخية ليتم نقلها نقلة نوعية بما يتماشى مع رؤية الدولة المتطورة ولتحقيق أقصى إستفاده منها وإستعادة بريقها.

- تطوير وتنفيذ عدد من المشروعات السياحية أشهرها قرية اكوا مارين السياحية بخليج نبق بمدينة شرم الشيخ

## OTHER CURRENT PROJECTS

REGENCY  
TOWER 2

REGENCY  
BUSINESS TOWER 3

## REGENCY TOWER 2

To expand our services to another sector Regency 2 offering medical clinics in addition to the commercial units for the medical sector to benefit from Regency Urban Developments services and to transfer this development and modernity to one of the most important service sectors, we selected a location equivalent to the first one in all the advantages and services and with special designs that allow providing all the medical services . In addition to the commercial units that will enjoy the best location and services in the downtown area .

لتوسيع خدماتنا إلى قطاع آخر ريجنسي ٢ يقدم عيادات طبية بالإضافة إلى الوحدات التجارية للقطاع الطبي للاستفادة من خدمات شركة ريجنسي للتنمية العمرانية ونقل هذا التطور والحدثة إلى أحد أهم القطاعات الخدمية ، اخترنا موقعًا مكافئًا إلى الأول في جميع المزايا والخدمات وبتصاميم خاصة تسمح بتقديم كافة الخدمات الطبية.



## REGENCY BUSINESS TOWER 3

Our latest project and the summary of our experiences , a location in the middle of the Downtown with a flexible design that provides spaciousness and sophistication to all commercial and administrative units .

أحدث مشاريعنا وملخص تجاربنا ، موقع في قلب وسط البلد بتصميم مرن يوفر الراحة والرفي لجميع الوحدات التجارية والإدارية.

## OUR CONSULTANT

Land Consultants

Dr.Akram Farouk , one of +UDC5 companies alliance that designed the master plan of the new administrative capital



INTRODUCING OUR FIRST  
MILESTONE IN THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL

# REGENCY BUSINESS TOWER 1

## REGENCY 1 BUSINESS TOWER

Regency Business Tower developed to be our first milestone in the New Administrative capital and a real landmark in the Downtown .

We aimed for our first project in the New Administrative Capital to be a reflection of the modernity and the development offered by this city, and for this project to be a step forward towards achieving the goals of the New Capital.

ريجينيبي بيزنس تاور تم تطويره ليكون اول خطواتنا في العاصمة الادارية الجديدة و ليكون علامة في الداون تاون . كنا نهدف لان يكون اول مشاريعنا في العاصمة الادارية الجديدة انعكاس للحداثة و التقدم الذي تنشده هذه المدينة و ان يكون هذا المشروع خطوة نحن تحقيق اهداف العاصمة الجديدة



## ABOUT REGENCY BUSINESS TOWER

Regency Business Tower is a commercial and administrative Tower developed by Regency Urban Developments that is under construction and will be ready to operate in 2024.

ريجنسي بيزنس تاور برج اداري و تجاري يتم تطويره من شركة ريجنسي للتنمية العمرانية تحت الانشاء و سيكون جاهز للتشغيل في ٢٠٢٤ .

- **Building Hight** : 47 m
- **Number of floors**: G+10
- **Commercial floors**: 2
- **Administrative Floors**: 9
- **Garage & storage floors**: 2 underground floors
- **Parking slots**: 114
- **Delivery status**: Fully finished administrative offices , core and shell for commercial units.

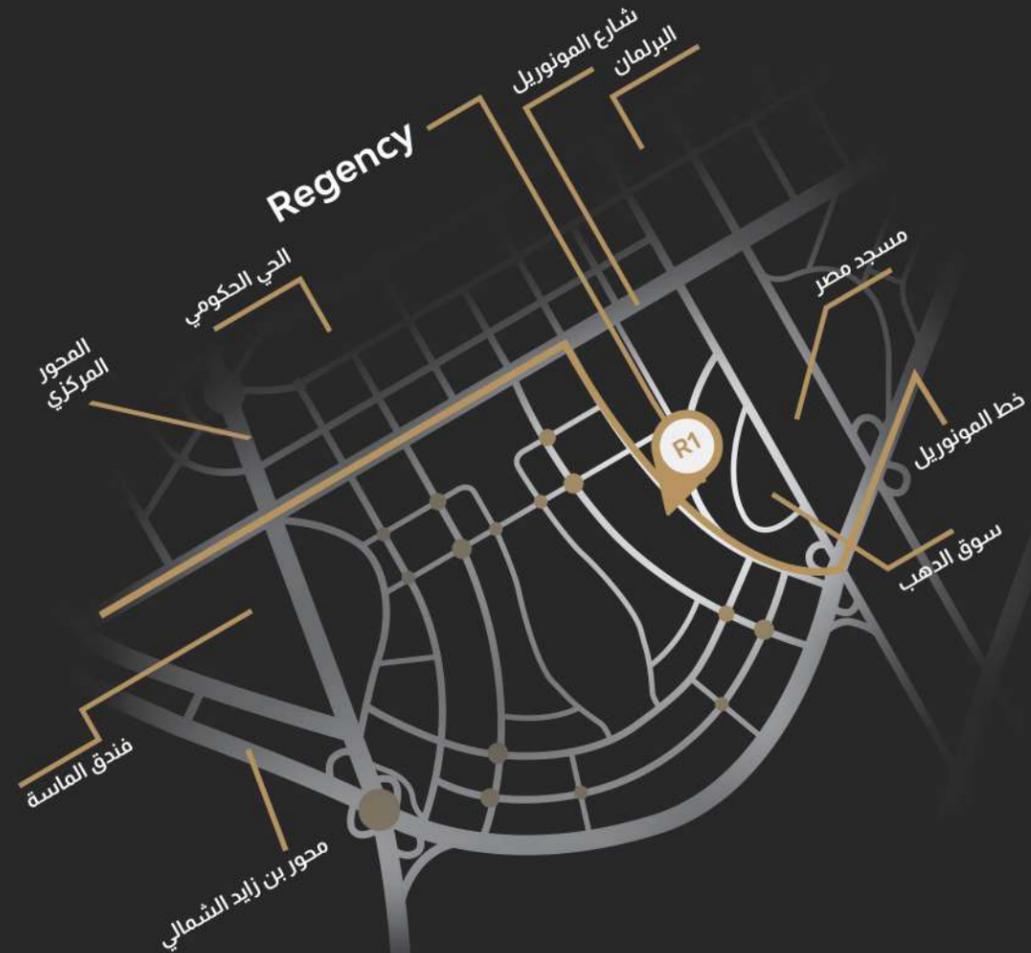
## A REAL MIXED USE TOWER

As one of the luxurious business destinations that we develop REGENCY BUSINESS TOWER will perfectly welcome companies and businesses headquarters from both national and international planes.

Luxury brands and fine dining restaurants will operate in the commercial area side by side with services providers, to result a real fine mixed use tower.

كواحد من الوجهات الفاخرة التي نطورها ريجنسي بيزنس تاور سيرحب بالشركات و الاعمال على المستوى المحلي و الدولي . وستعمل العلامات التجارية الفاخرة والمطاعم الفاخرة في المنطقة التجارية جنباً إلى جنب مع مقدمي الخدمات ، ليشكلون جميعاً في النهاية برج فاخر متعدد الاستخدامات.





## STRATEGIC PRACTICAL LOCATION

We selected a location for our first project in The New Administrative Capital to be serviced by all elements of the developed city such as the monorail, main axis and roads, the specialized corporates areas and the governmental provence, this will provide the tower a gentle access from any point all over the New Capital, also the close surrounding service areas will support the populating business in the tower.

اخترنا ان يكون اول مشروعاتنا في في موقع تخدمه كل عناصر المدينة الحديثة مثل المتروبوليتان, المحاور الرئيسية, مناطق الشركات المتخصصة و الحي الحكومي. و لتحقيق نفس الهدف صمنا برج ريجنسي بشكل عصري يواكب هذا التطور من حيث الواجهات, التصميمات الداخلية و الخدمات ليكون اول علامة لشركة ريجنسي في العاصمة الادارية الجديدة, ايضا الخدمات المحيطة ستوفر الدعم اللازم للشركات والمحال التجارية داخل المبنى.



## MODERN ARCHITECTURE

The best architects, designers and consultants contributed to ensure that Regency Business tower's design will be peerless , aesthetic and convenient, asured by a façade made of metal and glass and aluminium curtain walls that will allow lights to enter the building all the day keeping all the units bright.

ساهم أفضل المهندسين المعماريين والمصممين والاستشاريين في ضمان أن يكون تصميم برج ريجنسي تاور ا منقطع النظير جماليًا وعمليًا، وتؤكد ذلك بالواجهات المعدنية والزجاجية المضاف اليها حوائط الالومينيوم والتي ستسمح بدخول الضوء طوال اليوم لتحافظ على بريق جميع الوحدات

# FLOOR PLANS





**FIRST(COMMERCIAL)**



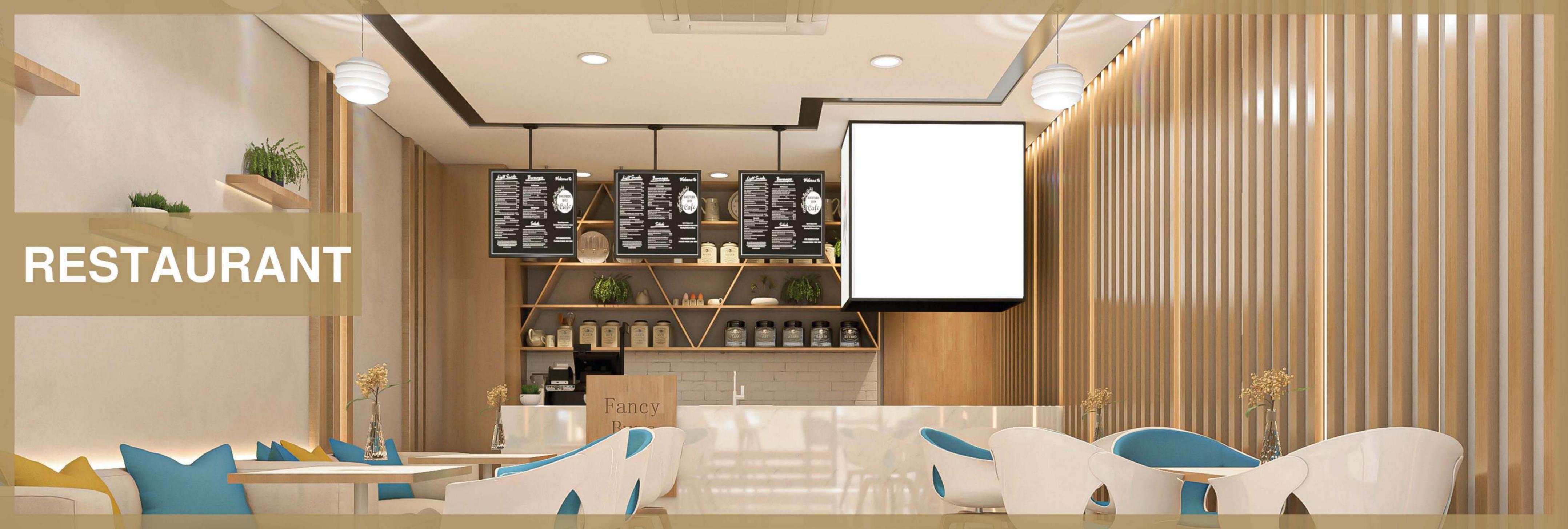
**ADMIN FLOOR**

**INTERIOR DESIGNS**

A wide-angle photograph of a modern shopping mall interior. The scene is dominated by a large, multi-story glass facade that reflects the surrounding city buildings and greenery. In the foreground, a long, sleek, metallic table is set with several modern, silver, perforated plastic chairs. The architecture features clean lines and a mix of materials, including concrete and metal. A balcony with a glass railing is visible on the upper level. The lighting is bright and natural, suggesting a sunny day. The overall atmosphere is one of a contemporary, open-plan retail space.

**SHOPPING MALL**

# RESTAURANT



# RECEPTION



Level Below  
Spaces Available 27  
This Level  
9



**B1**

PARKING

**PARKING**



# OFFICES





**Regency Urban Developments**  
Luxurious Business Destinations

220 CROWN BUILDING, 2<sup>ND</sup> SECTOR,  
5TH SETTLEMENT, 90 NORTH, NEW CAIRO

[info@regencyud.com](mailto:info@regencyud.com)

**HOTLINE**  
**15773**